



*Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali*

REGIONE CAMPANIA	I
COPIA	
Protocollo N.0722766/2025 del 18/12/2025	
Firmatario: Giuseppe d'Errico	

Al Direttore Generale Ufficio Speciale Appalti 302 00 00
Alla U.O.S. 302.01.02
Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Servizi, beni e Forniture

Oggetto: Proc. 4182/NE/2025 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania CIG: B8A26111F9.

In riferimento alla procedura in oggetto si trasmettono i verbali della commissione giudicatrice n.ri 1,2,3,4,5,6.

Il Presidente della commissione
dott. Geol. Giuseppe d'Errico



VERBALE DI VALUTAZIONE GARA

Oggetto: Proc. 4182/NE/2025 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania CIG: B8A26111F9.

Seduta n.2 del 01/12/2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno 1 del mese di dicembre, in Napoli alla via Metastasio n.25, alle ore 13:30, presso gli uffici della Direzione Generale Risorse Strumentali, in seduta privata, si è riunita la commissione giudicatrice della offerta pervenuta in merito alla gara in oggetto, nominata con Decreto Dirigenziale n.38 del 24/11/2025, così composta:

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;

arch. Emma Alessandra Ciardi - componente;

dott. Vitale Pinto – componente;

Si procede con la valutazione dell'offerta tecnica pervenuta dall'operatore economico "La Profeta S.R.L" tramite disamina puntuale di tutta la documentazione prodotta dal partecipante e discussione approfondita dei contenuti.

Ciascuno dei commissari procede all'attribuzione dei punteggi, come di seguito riportati.

LA PROFETA SRL	A1 Organizzazi one delle attività	A.2 Soluzioni per la gestione delle emergenz e con i tempi di intervent o	A.3 Formazio ne del Personale	A.4 Sistema informatiz zato di verifica e controllo quantitativ o e qualitativo delle attività	A.5 Modalità e tempi di realizzazio ne dell'anagra fica tecnica relativa al servizio di manutenzi one degli impianti antincendi o	A.6 Misure adottate per la minimizzazi one dei consumi elettrici	A.7 Proposte migliorativ e	TOTALE
	punti max 10	punti max 8	punti max 4	punti max 8	punti max 5	punti max 15	punti max 20	punti max 70
COMMISSA RIO 1 - valutazione	0,80	0,80	1,00	1,00	0,80	0,80	0,60	
COMMISSA RIO 2 - valutazione	1,00	0,80	1,00	1,00	0,80	0,80	0,60	
COMMISSA RIO 3 - valutazione	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	1,00	0,80	



media aritmetica valutazioni	0,93	0,87	0,93	0,93	0,80	0,87	0,67	
peso criterio valutazioni	10,00	8,00	4,00	8,00	5,00	15,00	20,00	
PUNTEGGI O TECNICO	9,33	6,93	3,73	7,47	4,00	13,00	13,33	57,80

Alle ore 16.15 la commissione dichiara chiusa la seduta e il presidente convoca i componenti alla successiva seduta da svolgersi in data 03.12.2025 alle ore 15.45.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti della commissione.

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;
arch. Emma Alessandra Ciardi - componente;
dott. Vitale Pinto - componente.

Funzionario
GIUSEPPE
D'ERRICO
REGIONE
CAMPANIA
18.12.2025
12:57:09
GMT+01:00

FUNZIONARIO
EMMA
ALESSANDRA
CIARDI
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:11:45
GMT+01:00

Istruttore
VITALE
PINTO
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:20:57
GMT+01:00



VERBALE DI VALUTAZIONE GARA

Oggetto: Proc. 4182/NE/2025 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania CIG: B8A26111F9.

Seduta n.3 del 03/12/2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno 03 del mese di dicembre, in Napoli alla via Metastasio n.25, alle ore 15.45, presso gli uffici della Direzione Generale Risorse Strumentali, in seduta privata, si è riunita la commissione giudicatrice della offerta pervenuta in merito alla gara in oggetto, nominata con Decreto Dirigenziale n.38 del 24/11/2025, così composta:

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;
arch. Emma Alessandra Ciardi - componente;
dott. Vitale Pinto – componente;

Si procede con la valutazione dell'offerta tecnica pervenuta dall'operatore economico "Consorzio Alba – esecutore IRON" tramite disamina puntuale di tutta la documentazione prodotta dal partecipante e discussione dei contenuti relativi ai criteri A1.

Ciascuno dei commissari procede all'attribuzione dei punteggi, come di seguito riportati.

CONSORZIO ALBA - IRON ESECUTORE	A1 Organizzazione delle attività
	punti max 10
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,80
COMMISSARIO 2 - valutazione	1,00
COMMISSARIO 3 - valutazione	1,00
media aritmetica valutazioni	0,93
peso criterio valutazione	10,00
PUNTEGGIO TECNICO	9,33

Alle ore 16.15 la commissione dichiara chiusa la seduta e il presidente convoca i componenti alla successiva seduta da svolgersi in data 09.12.2025 alle ore 13.30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti della commissione.

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;
arch. Emma Alessandra Ciardi - componente;
dott. Vitale Pinto - componente.

Funzionario
GIUSEPPE
D'ERRICO
REGIONE
CAMPANIA
18.12.2025
12:57:09
GMT+01:00

FUNZIONARIO
EMMA
ALESSANDRA
CIARDI
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:11:45
GMT+01:00

Istruttore
VITALE
PINTO
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:20:57
GMT+01:00



VERBALE DI VALUTAZIONE GARA

Oggetto: Proc. 4182/NE/2025 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania CIG: B8A26111F9.

Seduta n.4 del 09/12/2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno 03 del mese di dicembre, in Napoli alla via Metastasio n.25, alle ore 13.30, presso gli uffici della Direzione Generale Risorse Strumentali, in seduta privata, si è riunita la commissione giudicatrice della offerta pervenuta in merito alla gara in oggetto, nominata con Decreto Dirigenziale n.38 del 24/11/2025, così composta:

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;

arch. Emma Alessandra Ciardi - componente;

dott. Vitale Pinto – componente;

Si procede con la valutazione dell'offerta tecnica pervenuta dall'operatore economico "Consorzio Alba – esecutore IRON" tramite disamina puntuale di tutta la documentazione prodotta dal partecipante ed ampia discussione dei contenuti relativi ai criteri da A2 ad A7.

Ciascuno dei commissari procede all'attribuzione dei punteggi, come di seguito riportati. Si riporta per completezza anche il criterio A1, analizzato nella precedente seduta.

CONSORZIO ALBA - IRON ESECUTORE	A1 Organizzazione delle attività punti max 10	A.2 Soluzioni per la gestione delle emergenze con i tempi di intervento punti max 8	A.3 Formazione del Personale punti max 4	A.4 Sistema informatizzato di verifica e controllo quantitativo e qualitativo delle attività punti max 8	A.5 Modalità e tempi di realizzazione dell'anagrafica tecnica relativa al servizio di manutenzione degli impianti antincendio punti max 5	A.6 Misure adottate per la minimizzazione dei consumi elettrici punti max 15	A.7 Proposte migliorative punti max 20	TOTALE
								punti max 70
COMMISSIONE RIO 1 - valutazione	0,80	0,80	0,60	0,80	0,80	0,80	0,80	
COMMISSIONE RIO 2 - valutazione	1,00	1,00	0,60	0,80	0,80	1,00	0,80	



COMMISSA RIO 3 - valutazione	1,00	1,00	0,80	0,80	1,00	1,00	0,80	
media aritmetica valutazioni	0,93	0,93	0,67	0,80	0,87	0,93	0,80	
peso criterio valutazioni	10,00	8,00	4,00	8,00	5,00	15,00	20,00	
PUNTEGGI O TECNICO	9,33	7,47	2,67	6,40	4,33	14,00	16,00	60,20

Alle ore 15.30 la commissione dichiara chiusa la seduta e il presidente convoca i componenti alla successiva seduta da svolgersi in data 10.12.2025 alle ore 15.00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti della commissione.

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;
arch. Emma Alessandra Ciardi - componente;
dott. Vitale Pinto - componente.


Funzionario
GIUSEPPE
D'ERRICO
REGIONE
CAMPANIA
18.12.2025
12:57:09
GMT+01:00


FUNZIONARIO
EMMA
ALESSANDRA
CIARDI
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:11:45
GMT+01:00


Istruttore
VITALE
PINTO
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:20:57
GMT+01:00



VERBALE DI VALUTAZIONE GARA

Oggetto: Proc. 4182/NE/2025 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania CIG: B8A26111F9.

Seduta n.5 del 10.12.2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno 10 del mese di dicembre, in Napoli alla via Metastasio n.25, alle ore 15.00, presso gli uffici della Direzione Generale Risorse Strumentali, in seduta privata, si è riunita la commissione giudicatrice della offerta pervenuta in merito alla gara in oggetto, nominata con Decreto Dirigenziale n.38 del 24/11/2025, così composta:

dott. Geol. Giuseppe D'Errico – Presidente;
arch. Emma Alessandra Ciardi – componente;
dott. Vitale Pinto – componente;

Si procede con la valutazione dell'offerta tecnica pervenuta dall'operatore economico "Adiramef S.p.A." tramite disamina puntuale di tutta la documentazione prodotta dal partecipante ed ampia discussione dei contenuti.

Ciascuno dei commissari procede all'attribuzione dei punteggi, come di seguito riportati.

ADIRAMEF SPA	A1 Organizzazione delle attività	A.2 Soluzioni per la gestione delle emergenze con i tempi di intervento	A.3 Formazione del Personale	A.4 Sistema informatizzato di verifica e controllo quantitativo e qualitativo delle attività	A.5 Modalità e tempi di realizzazione e dell'anagrafica tecnica relativa al servizio di manutenzione degli impianti antincendio	A.6 Misure adottate per la minimizzazione dei consumi elettrici	A.7 Proposte migliorative	TOTALE
	punti max 10	punti max 8	punti max 4	punti max 8	punti max 5	punti max 15	punti max 20	punti max 70
COMMISSARIO 1 - valutazione	0,60	0,80	0,60	0,80	0,80	0,60	0,60	
COMMISSARIO 2 - valutazione	0,80	0,80	0,60	0,80	1,00	0,60	0,60	
COMMISSARIO 3 - valutazione	0,80	1,00	0,80	0,80	1,00	0,80	0,60	
media aritmetica valutazioni	0,73	0,87	0,67	0,80	0,93	0,67	0,60	
peso criterio valutazione	10,00	8,00	4,00	8,00	5,00	15,00	20,00	



PUNTEGGIO TECNICO	7,33	6,93	2,67	6,40	4,67	10,00	12,00	50,00
------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------

Di conseguenza si perviene alla seguente valutazione complessiva delle offerte tecniche.

	AZIENDA	PUNTEGGIO TECNICO
1	La Profeta SRL	57,80
2	Consorzio Alba - esecutore IRON	60,20
3	Adiramef S.p.A.	50,00

Alle ore 16.30 la commissione dichiara chiusa la seduta. I componenti si aggiornano alla seduta pubblica finalizzata all'apertura della busta economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti della commissione.

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;
arch. Emma Alessandra Ciardi - componente;
dott. Vitale Pinto - componente.

Funzionario
GIUSEPPE
D'ERRICO
REGIONE
CAMPANIA
18.12.2025
12:57:09
GMT+01:00

FUNZIONARIO
EMMA
ALESSANDRA
CIARDI
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:11:45
GMT+01:00

Istruttore
VITALE
PINTO
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:20:57
GMT+01:00



VERBALE DI VALUTAZIONE GARA

Oggetto: Proc. 4182/NE/2025 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria, dell'adeguamento e della realizzazione di impianti elettrici, fotovoltaici ed antincendio a servizio degli edifici di proprietà o nella disponibilità della Giunta Regionale della Campania CIG: B8A26111F9.

Seduta n.6 del 15.12.2025

L'anno DUEMILAVENTICINQUE, il giorno 15 del mese di dicembre, in Napoli alla via Metastasio n.25, alle ore 10.15, presso gli uffici della Direzione Generale Risorse Strumentali, in seduta pubblica, si è riunita la commissione giudicatrice della offerta pervenuta in merito alla gara in oggetto, nominata con Decreto Dirigenziale n.38 del 24/11/2025, così composta:

dott. Geol. Giuseppe D'Errico – Presidente;
arch. Emma Alessandra Ciardi – componente;
dott. Vitale Pinto – componente;

Non sono presenti uditori ne rappresentanti degli operatori economici.

Si procede con l'apertura delle buste economiche di cui si riporta di seguito il contenuto.

LA PROFETA SRL	Ribasso %
RIBASSO OFFERTO (R1)	29,77
CONSORZIO ALBA - IRON ESECUTORE	Ribasso %
RIBASSO OFFERTO (R2)	15,50
ADIRAMEF SPA	Ribasso %
RIBASSO OFFERTO (R3)	26,57

L'offerta economica in termini di ribasso percentuale viene riparametrata come da capitolato, dando luogo ai seguenti punteggi.



LA PROFETA SRL		TOTALE
		punti max 30
RIBASSO OFFERTO (R1)	29,77	
Rmax	29,77	
Punteggio economico massimo	30,00	
C1	1,00	
PUNTEGGIO ECONOMICO	30,00	30,00
CONSORZIO ALBA - IRON ESECUTORE		TOTALE
		punti max 30
RIBASSO OFFERTO (R2)	15,50	
Rmax	29,77	
Punteggio economico massimo	30,00	
C1	0,52	
PUNTEGGIO ECONOMICO	15,62	15,62
ADIRAMEF SPA		TOTALE
		punti max 30
RIBASSO OFFERTO (R3)	26,57	
Rmax	29,77	
Punteggio economico massimo	30,00	
C1	0,89	
PUNTEGGIO ECONOMICO	26,78	26,78

Procedendo alla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica si perviene alla seguente graduatoria.

	AZIENDA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	La Profeta SRL	57,80	30,000	87,800
3	Adiramef S.p.A.	50,00	26,775	76,775
2	Consorzio Alba - esecutore IRON	60,20	15,620	75,820

Ai sensi del disciplinare di gara, paragrafo 21. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE *“Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori al 90% dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.”*



Si procede pertanto a verificare l'eventuale ricorrere di tali circostanze, tramite la tabella esplicativa seguente.

	AZIENDA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO TECNICO MASSIMO	PUNTEGGIO TECNICO OTTENUTO / PUNTEGGIO TECNICO MASSIMO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO ECONOMICO OTTENUTO / PUNTEGGIO ECONOMICO MASSIMO
1	La Profeta SRL	57,80	70,00	0,83	30,000	30,000	1,000
3	Adiramef S.p.A.	50,00	70,00	0,71	26,775	30,000	0,893
2	Consorzio Alba - esecutore IRON	60,20	70,00	0,86	15,620	30,000	0,521

Ai sensi del paragrafo 21 del disciplinare di gara, nessuna delle offerte risulta anomala.

Alle ore 12.30 la commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto dai componenti della commissione.

dott. Geol. Giuseppe D'Errico - Presidente;
arch. Emma Alessandra Ciardi - componente;
dott. Vitale Pinto - componente.


Funzionario
GIUSEPPE
D'ERRICO
REGIONE
CAMPANIA
18.12.2025
12:57:09
GMT+01:00


FUNZIONARIO
EMMA
ALESSANDRA
CIARDI
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:11:45
GMT+01:00


Istruttore
VITALE
PINTO
REGIONE
CAMPANIA
17.12.2025
14:20:57
GMT+01:00